

ROQUEBRUNE

CAP MARTIN



DESCRIPTION :

Surface totale du terrain : 11 862 m² (terrain plat, arboré, paysagé)

Année de réhabilitation : 2019

Style architectural : Belle Époque, construction récente

Surfaces

Surface habitable totale : 1 106 m²

Garage en sous-sol : 281,71 m² (7 places de stationnement)

Terrasses : Est : 39,36 m² Ouest : 106,15 m²

Toiture-terrace accessible avec vue panoramique à 360°

Nombre total de niveaux : 5 niveaux (du sous-sol à la terrasse sur le toit)

Équipements & Prestations

Climatisation et chauffage par ventilation double flux

Aspiration centralisée

Ascenseur

Système de sécurité (digicode, porte blindée)

Piscine intérieure à fond réglable

Jardin paysager de très grande qualité

Propriété sans vis-à-vis et dans un secteur ultra résidentiel et sécurisé

Situation & Environnement

Située dans le prestigieux domaine privé du Cap Martin, entre Monaco et Menton

À 5 minutes en voiture du centre-ville de Roquebrune

Accès routier par les Corniches, gare TER à proximité, proche de l'aéroport de Nice

Répartition par niveaux

Toit / Terrasse panoramique / Vue mer exceptionnelle / Jacuzzi

R+2

Une suite avec salle de bains et deux dressings

Espace de réception

R+1

Quatre chambres avec salles de bains et dressings

Rez-de-chaussée

Salon de 148,92 m²

Salle à manger de 45,24 m² avec office

Bibliothèque / salle de billard de 46,07 m²

Vestiaires, sanitaires

Piscine intérieure à fond mobile

Rez-de-jardin

Deux chambres avec leurs salles de bains et dressings

Cuisine, lingerie, locaux pour le personnel

Sous-sol

Garage de 281,71 m² (7 places)

Local technique